



MINICIVIL S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO
Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019
(Expresado en pesos colombianos)

ACTIVO		Notas	2020	2019
Activo Corriente				
Efectivo y equivalentes de efectivo	6		13.739.371.287	69.794.585.609
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7		88.027.653.944	147.010.723.449
Inventarios	8		7.695.475.771	4.709.659.009
Activos por impuestos	9		19.651.615.648	29.396.421.284
Activos intangibles	10		184.338.000	405.470.108
Otros activos no financieros	11		4.547.778.907	3.661.913.025
Inversiones en negocios conjuntos	12		17.052.208.073	17.052.208.073
Inversiones en subsidiarias	13		26.569.474.667	47.840.687.430
Total Activo Corriente			177.467.916.297	319.871.667.987
Activo No Corriente				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7		406.538.967.946	296.862.191.808
Inversiones en subsidiarias	13		488.528.133.415	459.349.426.857
Inversiones en asociadas	14		143.956.593.604	135.176.271.139
Propiedad, planta y equipo	15		219.892.016.114	238.342.918.237
Propiedades de inversión	16		32.417.303.649	32.546.211.281
Impuesto diferido	24		15.758.315.412	-
Otros activos no financieros	17		2.823.639.846	2.823.639.846
Total Activo No Corriente			1.309.914.969.986	1.165.100.659.168
TOTAL ACTIVO				
			1.487.382.886.283	1.484.972.327.155
Las notas son parte integral de los estados financieros				
PASIVO				
Pasivo Corriente				
Pasivos financieros	18		3.500.511.457	65.556.573.600
Pasivos comerciales y otras cuentas por pagar	19		36.852.621.230	48.413.126.984
Pasivo por impuestos corriente	20		26.085.848.641	46.610.683.942
Beneficios a empleados	21		6.498.561.560	7.182.794.130
Estimaciones corrientes	22		731.671.119	2.515.255.043
Total Pasivo Corriente			73.669.214.007	170.278.433.699
Pasivo No Corriente				
Pasivos financieros	18		282.609.784.465	234.118.148.947
Pasivos comerciales y otras cuentas por pagar	19		210.789.696.321	159.106.225.754
Estimaciones no corrientes	22		90.905.966.018	152.795.035.350
Otros pasivos no financieros	23		37.886.183.333	36.957.213.009
Impuesto diferido	24		40.126.466.618	27.679.227.513
Total Pasivo No Corriente			662.318.096.755	610.655.850.573
TOTAL PASIVO			735.987.310.762	780.934.284.272
PATRIMONIO				
Capital emitido	25		3.000.000.000	3.000.000.000
Reservas			2.408.132.417	2.408.132.417
Ganancias retenidas			659.994.209.253	579.343.053.021
Resultado del ejercicio			30.260.138.109	80.752.113.703
Otro resultado integral			55.733.095.742	38.534.743.742
TOTAL PATRIMONIO			751.395.575.521	704.038.042.883
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			1.487.382.886.283	1.484.972.327.155

Andriquel Hagey
LUIS MIGUEL ISAZA UPPEGUI
Representante Legal
C.C. 8.243.867

JOHNATAN CASTRILLÓN DUQUE
JOHNATAN CASTRILLÓN DUQUE
Contador
T.P. 135942-T

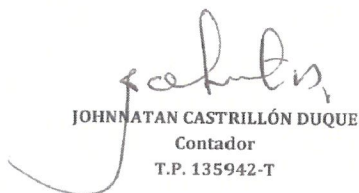
ANGEL MENDOZA PINZON
ANGEL MENDOZA PINZON
Revisor Fiscal
T.P. 22095-T
Ver dictamen adjunto



MINCIVIL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS SEPARADOS
Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019
(Expresado en pesos colombianos)

	Notas	2020	2019
Ingreso de actividades ordinarias	26	543.125.564.621	803.871.275.624
Costos en prestación de servicios y producción	27	-479.738.184.380	-672.849.106.518
Resultado Bruto		63.387.380.241	131.022.169.106
Otros ingresos	28	29.451.427.851	45.486.996.065
Gastos de administración	29	-11.739.044.503	-17.479.770.803
Otros gastos	30	-24.917.500.387	-19.405.384.140
Resultado de las Actividades de Operación		56.182.263.202	139.624.010.228
Ingresos financieros	31	14.423.636.710	8.177.583.752
Gastos financieros	32	-18.691.428.091	-25.624.607.500
Resultado Antes de Impuestos		51.914.471.821	122.176.986.480
Impuesto sobre la renta		-24.932.579.000	-41.424.567.000
Impuesto Diferido		3.278.245.288	-305.777
Resultado Neto del Ejercicio		30.260.138.109	80.752.113.703


LUIS MIGUEL ISAZA UPEGUI
Representante Legal
C.C. 8.243.867

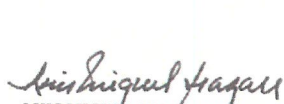

JOHNATAN CASTRILLÓN DUQUE
Contador
T.P. 135942-T

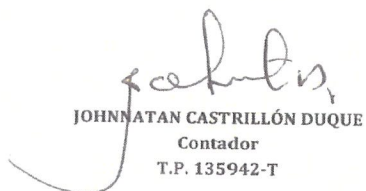

ANGEL MENDOZA PINZON
Revisor Fiscal
T.P. 22095-T
Ver dictamen adjunto



MINCIVIL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO
Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019
(Expresado en pesos Colombianos)

	2020	2019
Resultado Neto del Ejercicio	30.260.138.109	80.752.113.703
Ganacias por revaluación	17.198.352.000	3.032.657.079
Otro Resultado Integral del Ejercicio	17.198.352.000	3.032.657.079
Resultado Integral Total del Ejercicio	47.458.490.109	83.784.770.782


LUIS MIGUEL ISAZA UPEGUI
Representante Legal
C.C. 8.243.867


JOHNNATAN CASTRILLÓN DUQUE
Contador
T.P. 135942-T

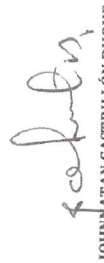

ANGEL MENDOZA PINZON
Revisor Fiscal
T.D. 22095-T
Ver dictamen adjunto



MINICIVIL S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO
Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019
(Expresado en pesos colombianos)

	Capital emitido	Reserva legal	Ganancias retenidas	Resultado del ejercicio	Otro resultado integral	Total patrimonio
SALDO FINAL DE 2018	3.000.000.000	2.408.132.417	526.226.945.220	54.564.276.612	35.502.086.663	621.701.440.912
Reclasificación de utilidades			54.564.276.612	-54.564.276.612		0
Resultado del ejercicio			-1.763.094.130	80.752.113.703		80.752.113.703
Corrección utilidades Hatovial			314.925.319			-1.763.094.130
Ajuste al resultado de 2018						314.925.319
Ganancias por revaluación					3.032.657.079	3.032.657.079
SALDO FINAL DE 2019	3.000.000.000	2.408.132.417	579.343.053.021	80.752.113.703	38.534.743.742	704.038.042.883
Reclasificación de utilidades			80.752.113.703	-80.752.113.703		0
Resultado del ejercicio			1.047.723.109	30.260.138.109		30.260.138.109
Ajuste resultados 2019 dptos tributarios			-1.148.680.580			1.047.723.109
Retención dividendos no gravados					17.198.352.000	-1.148.680.580
Medición asociadas y subsidiarias						17.198.352.000
SALDO FINAL DE 2020	3.000.000.000	2.408.132.417	659.994.209.253	30.260.138.109	55.733.095.742	751.395.575.521


LUIS MIGUEL ISAZA UPEGUI
Representante Legal
C.C. 8.243.867

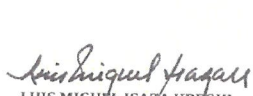

JOHNNATAN CASTRILLÓN DUQUE
Contador
T.P. 135942-T

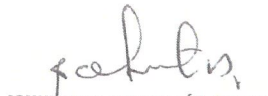

ANGEL MENDOZA PINZON
Revisor Fiscal
T.P. 22095-T
Ver dictamen adjunto



MINCIVIL S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO
Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019
(Expresado en pesos Colombianos)

Actividades de operación	2020	2019
Utilidad neta del ejercicio	30.260.138.109	80.752.113.703
Ajustes para conciliar la utilidad:		
Más gastos por impuestos a las ganancias	21.654.333.712	41.424.872.776
Más gastos de depreciación y amortización	18.243.520.426	22.057.207.378
Más / Menos provisiones de ingresos y costos	(62.394.602.494)	151.305.709.466
Más pérdidas de moneda extranjera no realizadas	1.112.635.488	(5.127.002)
Menos otros ajustes para conciliar la utilidad	12.958.239.364	(18.603.373.863)
Efectivo generado en operación	21.834.264.605	276.931.402.458
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		
Más / Menos disminuciones / incrementos en los inventarios	(2.985.816.762)	10.652.362.654
Menos incremento de cuentas por cobrar de origen comercial	(40.948.900.997)	(34.065.459.591)
Más / Menos disminuciones / incrementos en otras cuentas por cobrar	(337.213.670)	55.444.758
Más incremento de cuentas por pagar de origen comercial	20.182.889.811	21.541.819.160
Menos disminuciones en otras cuentas por pagar	(1.268.992.869)	(2.224.555.422)
Más / Menos otras entradas / salidas de efectivo	928.970.324	3.399.466.991
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(24.429.064.163)	(640.921.450)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		
Más otros cobros por la venta de patrimonio de otras entidades	51.501.231.421	18.347.769.000
Menos otros pagos para adquirir patrimonio de otras entidades	(46.878.382.532)	(209.333.693.164)
Más importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	688.256.851	8.845.226.748
Menos compras de propiedades, planta y equipo	(3.011.476.019)	(10.912.345.077)
Menos compras de activos intangibles	1.947.001.754	(3.167.534.258)
Más intereses recibidos	516.741.220	7.487.557.722
Más otras entradas de efectivo	(2.212.330.355)	2.584.768.210
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	2.551.042.340	(186.148.250.819)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		
Más importes procedentes de préstamos	34.360.239.718	19.134.509.400
Menos reembolsos de préstamos	(47.924.666.343)	(16.746.695.290)
Menos intereses y gastos pagados	(17.208.105.998)	(25.624.607.500)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(30.772.532.623)	(23.236.793.390)
Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo	(30.816.289.841)	66.905.436.799
Obligaciones financieras - Negocios Conjuntos	(1.637.568.064)	1.637.568.064
Efectivo y equivalente al efectivo - Negocios Conjuntos	(23.601.356.417)	(26.405.653.797)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	69.794.585.609	27.657.234.543
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	13.739.371.287	69.794.585.609


LUIS MIGUEL ISAZA UPEGUI
Representante Legal
C.C. 8.243.867


JOHNATAN CASTRILLÓN DUQUE
Contador
T.P. 135942-T


ANGEL MENDOZA PINZON
Revisor Fiscal
T.P. 22095-T
Ver dictamen adjunto